

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Määräalan tilasta 837-599-2-0 ja sillä olevien rakennusten vuokraaminen Tampereen Pyrintö ry:lle
TRE:3167/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Pyrintö ry:lle (0155615-8) vuokrataan noin 200 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-599-2-0 ja sillä oleva rakennus sekä katosrakennelma seuran tapahtumamateriaalin varastointia varten. Vuokra-alueella olevan rakennuksen ja katoksen ylläpidosta vastaa vuokralainen. Laajimmista muutos- ja korjaustöistä vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2026 ja sopimus jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen indeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 51,30 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1 200,00 euroa). Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Tapahtumien yhteensovittamisesta sekä veden ja sähkönkäytöstä tulee erikseen sopia kaupungin Liikuntapalvelujen kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Pyrintö ry (y-tunnus 0155615-8) on pyytänyt saada vuokrata noin 200 m² suuruisen maa-alueen ja sillä olevan rakennuksen ja katosrakennelman (837-599-2-0-V0036). Vuokra-alue palvelee urheiluseuran tapahtumamateriaalin säilytys- ja varastointipaikkana. Kohde sijaitsee osoitteessa Kaupinpuistokatu 21. Tampereen Pyrintö järjestää yhteistyössä Tampereen kaupungin, kansainvälisen Suunnistusliiton (IOF) ja Suomen Suunnistusliiton kanssa suunnistuksen nuorten maailmanmestaruuskilpailut (JWOC) 9.-14.7.2028 Tampereella. Samassa yhteydessä pidetään myös FIN 5- suunnistusviikko.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2026 ja sopimus jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue ja sillä oleva rakennus sekä katosrakennelma Tampereen Pyrintö ry:lle.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, rakennuksen kunto, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1200,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 51,30 euroa vuodessa. Hinnoitteluperusteena on käytetty yleisten alueiden vyöhykehintaa. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tampereen Pyrintö ry, Henri Lievonen, maanvuokrat, Mikko Heinonen, kitiatalous, Tomi Hilli, Marjut Malo-Siltanen, tilaomaisuus, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 7.8.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
07.08.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 416

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.